

Y Ring

Rhagolwg Elw a Cholled

	Blwyddyn				
£	1	2	3	4	Nodiadau
Rhagolwg Trosiant	£150,000.00	£200,000.00	£300,000.00	£400,000.00	
INCWM					
Arian cyfranddaliadau	£50,000.00				
Rhent	£12,000.00	£16,000.00	£27,000.00	£38,000.00	
CYFANSWM INCWM	£62,000.00	£16,000.00	£27,000.00	£38,000.00	
GWARIANT					
Yswiriant	£2,000.00	£2,100.00	£2,205.00	£2,315.25	Amcangyfrif cynnydd blynyddol o 5%
Ilog cyfranddalwyr	£0.00	0	0	0	Ddim yn cychwyn talu llog tan blwyddyn 4 neu 5
Costau cychwynnol ac addasiadau	£20,000.00				I dalu am unrhyw addasiadau pellach eu hangen i wneud yr adeilad yn barod am denant
Ffioedd proffesiynol	£2,000.00	£2,060.00	£2,121.80	£2,185.45	Amcangyfrif cynnydd blynyddol o 3%, yn cynnwys ffioedd cyfrifydd ac unrhyw gostau eraill
Cynnal a Chadw	£5,000.00	6000	7000	8000	Amcangyfrif costau cynnal a chadw adeilad, cynnydd o £1k pob blwyddyn i adlewyrchu cynnydd mewn defnydd.
CYFANSWM GWARIANT	£29,000.00	£10,160.00	£11,326.80	£12,500.70	
ELW CYN TRETH	£33,000.00	£5,840.00	£15,673.20	£25,499.30	
Treth 19%	£6,270.00	£1,109.60	£2,977.91	£4,844.87	
ELW AR ÔL TRETH	£26,730.00	£4,730.40	£12,695.29	£20,654.43	